АДМИНИСТРАЦИЯ РОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025 № 3

с.Родино

Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации ,или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В целях определения организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с.Родино, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данными домами не состоявшимися ,в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации ,Федеральным законом от 06.10.2003 3131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Родинский сельсовет,

 п о с т а н о в л я ю:

1. Определить организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с.Родино согласно прилагаемого перечня (далее –многоквартирные дома),муниципальное унитарное предприятие «Родник» (ИНН 2267005613,ОГРН 1082235000506,адрес местонахождения: Российская Федерация,Алтайский край, Родинский район,с.Родино,ул.Чернышевского,д.6).
2. Установить:
	1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение)
	2. Срок управления многоквартирными домами организацией, указанной в п.1 настоящего постановления-14.01.2026 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Администрации Родинского сельсовета Родинского района Алтайского края осуществить:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте Администрации Родинского сельсовета, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в п.1 настоящего постановления.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации В.А.Кондрик

 Приложение №1 к постановлению Администрации

 Родинского сельсовета Родиснкого

 района Алтайского края от 13.01.2025 №3

Перечень многоквартирных домов , в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Номер дома | Количество квартир |
|  | ул. Жилплощадка | 3 | 27 |
|  | Ул. Жилплощадка | 1 | 27 |
|  | ул. Жилплощадка | 2 | 36 |
|  | ул. Советская | 1 | 8 |
|  | ул. Советская | 5 | 15 |
|  | ул. Советская | 7 | 16 |
|  | ул. Советская | 9 | 22 |
|  | ул. Советская | 11 | 52 |
|  | Ул.Чернышевского | 19 | 16 |
|  | Ул.Мелиораторов | 1 | 22 |
|  | Ул.Мелиораторов | 3 | 22 |
|  | Ул.Ленина | 163 | 16 |
|  | Ул.Ленина | 173а | 36 |
|  | Ул.Ленина | 179 | 8 |
|  | Ул.Ленина | 183 | 8 |
|  | Ул.Ленина | 185 | 16 |
|  | Ул.Ленина | 187 | 12 |
|  | Ул.Ленина | 189 | 16 |
|  | Ул.Ленина | 191 | 12 |
|  | Ул.Ленина | 193 | 12 |
|  | Ул.Шевченко | 2 | 16 |
|  | Ул.Шевченко | 1 | 10 |
|  | Ул.Шевченко | 4 | 16 |
|  | Ул.Шевченко | 3 | 7 |
|  | Ул.Шевченко | 8 | 14 |
|  | Ул.Шевченко | 51 | 12 |
|  | Ул.Первомайская | 18 | 16 |
|  | Ул.Первомайская | 20 | 16 |
|  | Ул.Первомайская | 22 | 12 |
|  | Ул.Аврамкова | 2 | 22 |
|  | Ул.Аврамкова | 1 | 24 |
|  | Ул.Ворошилова | 26 | 7 |
|  | Ул.Советская | 13 | 48 |
|  | Пер.Майский | 4 | 8 |
|  |  |  |  |

 Приложение №2 к постановлению Администрации

 Родинского сельсовета Родиснкого

 района Алтайского края от 13.01.2025 №3

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в с.Родино, Родинского района, Алтайского края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и (или) услуг | Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг |
| 1. | Содержание и ремонт кровель из штучных материалов | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 2. | Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 3. | Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 4. | Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 5. | Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 6. | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования | По заявкам, при выявлении повреждений |
| 7. | Содержание придомовой территории | По мере необходимости |
| 8. | Содержание общедомового имущества (крыш, чердаков, подъездов) | По мере необходимости |

Примечание: Работы и (или) услуги по управлению многоквартирными домами, услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с.Родино, предусмотренные настоящим перечнем, должны выполняться (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающим содержание имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.