РОДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

17.10.2024 № 13 с. Родино

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края

В соответствии с Уставом муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края,

сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района.

2. Направить указанное решение главе Администрации Родинского сельсовета Родинского района Алтайского края для подписания и обнародования в установленном Уставом муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по финансово-экономической политике.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Дело Октября».

Глава сельсовета Л.В. Решетенко

Муниципальный нормативный правовой акт

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края

Принят решением Родинского

сельского Совета депутатов

от 17.10.2024 № 13

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 года № 176 – ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

1.Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года обязательный к уплате на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 ст.378.2 Налогового кодекса;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу:

- решение сельского Совета депутатов от 19.09.2019 № 32 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края».

- решение сельского Совета депутатов от 09.03.2023 № 3 «О внесении изменений и дополнений в решение Родинского сельского Совета депутатов от 19.09.2019 № 32 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Родинский сельсовет Родинского района Алтайского края».

Глава Администрации

Родинского сельсовета В.А. Кондрик

с. Родино

17.10.2024 года

№ 7