

АДМИНИСТРАЦИЯ РОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

№ 9

с.Родино

Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

В целях определения организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с.Родино, в отношении которых не определена управляющая организация по причине признания открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления данными домами не состоявшимися, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 3131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО Родинский сельсовет,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить организацией для управления многоквартирными домами, расположенными в с.Родино согласно прилагаемого перечня (далее –многоквартирные дома), муниципальное унитарное предприятие «Родник» (ИНН 2267005613, ОГРН 1082235000506, адрес местонахождения: Российская Федерация, Алтайский край, Родинский район, с.Родино, ул.Чернышевского, д.6).

2. Установить:

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (приложение).

2.3. Срок управления многоквартирными домами организацией, указанной в п.1 настоящего постановления - 08.02.2025 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации Родинского сельсовета Родинского района Алтайского края осуществить:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления:

размещение постановления на официальном сайте Администрации Родинского сельсовета, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в п.1 настоящего постановления.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



В.А.Кондрик

Приложение №1 к  
 постановлению Администрации  
 Родинского сельсовета Родинского  
 района Алтайского края от 08.02.2024 № 9

Перечень многоквартирных домов , в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

п/п	Улица	Номер дома	Количество квартир
1.	ул. Жилплощадка	3	27
2.	Ул. Жилплощадка	1	27
3.	ул. Жилплощадка	2	36
4.	ул. Советская	1	8
5.	ул. Советская	5	15
6.	ул. Советская	7	16
7.	ул. Советская	9	22
8.	ул. Советская	11	52
9.	Ул.Чернышевского	19	16
10.	Ул.Мелиораторов	1	22
11.	Ул.Мелиораторов	3	22
12.	Ул.Ленина	163	16
13.	Ул.Ленина	173а	36
14.	Ул.Ленина	179	8
15.	Ул.Ленина	183	8
16.	Ул.Ленина	185	16
17.	Ул.Ленина	187	12
18.	Ул.Ленина	189	16
19.	Ул.Ленина	191	12
20.	Ул.Ленина	193	12
21.	Ул.Шевченко	2	16
22.	Ул.Шевченко	1	10
23.	Ул.Шевченко	4	16
24.	Ул.Шевченко	3	7
25.	Ул.Шевченко	8	14
26.	Ул.Шевченко	51	12
27.	Ул.Первомайская	18	16
28.	Ул.Первомайская	20	16
29.	Ул.Первомайская	22	12
30.	Ул.Аврамкова	2	22
31.	Ул.Аврамкова	1	24
32.	Ул.Ворошилова	26	7
33.	Ул.Советская	13	48
34.	Пер.Майский	4	8

Приложение №2 к  
постановлению Администрации  
Родинского сельсовета Родиснского  
района Алтайского края от 08.02.2024 № 9

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в с.Родино, Родинского района, Алтайского края.

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1.	Содержание и ремонт кровель из штучных материалов	По заявкам, при выявлении повреждений
2.	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания каменные, кирпичные, шлакоблочные	По заявкам, при выявлении повреждений
3.	Содержание и ремонт внутридомовых тепловых сетей	По заявкам, при выявлении повреждений
4.	Содержание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	По заявкам, при выявлении повреждений
5.	Содержание и ремонт внутридомовых канализационных сетей	По заявкам, при выявлении повреждений
6.	Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	По заявкам, при выявлении повреждений
7.	Содержание придомовой территории	По мере необходимости
8.	Содержание общедомового имущества (крыш, чердаков, подъездов)	По мере необходимости

Примечание: Работы и (или) услуги по управлению многоквартирными домами, услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с.Родино, предусмотренные настоящим перечнем, должны выполняться (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающим содержание имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.