

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КОНТОРЫ В ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

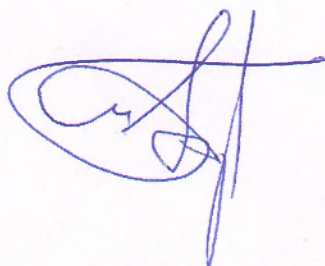
с. Родино, ул. Алтайская, №1А, Родинского района, Алтайского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: 14-00-023-17-ПЗ

ГИП

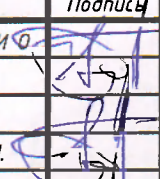



А.И.Подласов

2017

Содержание

| Раздел, под- раздел, пункт | Наименование | Лист |
|-------------------------------------|---|------|
| 1. | Общая часть | 2 |
| 2. | Сведения о функциональном назначении объекта реконструкции | 3 |
| 3. | Сведения о потребности объекта реконструкции в инженерном обеспечении | 4 |
| 4. | Технико-экономические показатели | 5 |
| 5. | Заверение проектной организации | 6 |
| 6. | Сведения об использовании компьютерных программ | |
| | Приложения | |

| | | | | |
|---|------|-----------------|---|--------|
| 14-00-023-17-ПЗ | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Кулабухова И.О. |  | |
| Н.Контр. | | Подласов А.И. |  | |
| Реконструкция здания конторы в двух квартирный жилой дом с. Родино, ул. Алтайская, 1а | | | | |
| | | | | Лит. |
| | | | | Лист |
| | | | | Листов |
| | | | | 2 |

Раздел 1. Общая часть

- 1.1 Проект реконструкции здания конторы в двухквартирный жилой дом по адресу с.Родино, ул. Алтайская, 1А, Родинского района, Алтайского края разработан на основании заявления Родинского сельсовета.
- 1.2 Правоустанавливающие документы.
 - 1.2.1. Свидетельство о государственной регистрации права земельного участка 22АД 684032 от 18.11.2015г., земли населенных пунктов.
 - 1.3.2. Свидетельство о государственной регистрации права здания 22АД 684033 от 18.11.2015г., здание не жилое.

Раздел 2. Сведения о функциональном назначении объекта реконструкции

- 2.1 Проект реконструкции здания конторы выполнен с целью использовать нежилое здание в жилое как двух квартирный жилой дом, с последующей приватизацией жильцами.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 14-00-023-17-ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 3 |

Раздел 3. Сведения о потребности объекта реконструкции в инженерном обеспечении

3.1 Электроснабжение – осуществляется от существующей линии ЛЭП-0,4кВт, по ул. Алтайской, поставщик ОАО «Алтайкрайэнерго».

3.2 Водоснабжение – от существующего поселкового водопровода с. Родино.

3.3 Теплоснабжение – центральное, водяное от существующей поселковой котельной с. Родино.

3.4 Вентиляция – естественная.

3.5 Водоотведение – локальное в существующие выгреба на каждую квартиру с выкачкой на поселковые поля фильтрации.

3.6 Горячее водоснабжение – от бытового электрического водонагревателя, заводского изготовления

3.7 Газоснабжение – сжиженный газ, пропан в баллонах 10,20 кг.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 14-00-023-17-ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ КОНТОРЫ В ДВУХКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

с. Родино, ул. Алтайская, №1А, Родинского района, Алтайского края

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: 14-00-023-17-ПЗ

2017

Раздел 4. Технико-экономические показатели

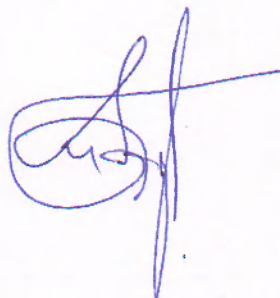
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | Примечание |
|----------|---------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1. | Площадь участка | м. кв. | | |
| 2. | Площадь застройки | м. кв. | 181.6 | |
| 3. | Строительный объем | м. куб | | |
| 4. | Общая площадь до реконструкци | м. кв. | 135.20 | |
| 5. | Общая площадь после рек-рукции | м. кв | 137.52 | |
| 6. | Продолжительность реконструкции | мес. | 3.0 | |

Заверение проектной организации о соответствии проектной документации объекта строительства законодательным, нормативным правовым актам и заданию на проектирование.

Проектная организация заверяет, что проектная документация на реконструкцию здания конторы по адресу с. Родино, ул. Алтайская, №1А, Родинского района, Алтайского края соответствует:

- законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации – техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий;
- градостроительному плану земельного участка;
- заданию на проектирование;
- градостроительному регламенту, документам об использовании земельного участка для строительства;
- техническим условиям;
- нормативным документам органов контроля и надзора.

ГИП



Подласов А.И.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 14-00-023-17-ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № док.м. | Подпись | Дата | | 6 |

Раздел 5. Сведения об использовании компьютерных программ

При разработке проектной документации использовались компьютерные программы «AutoCAD», «Microsoft Office Word», NormaCS.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 14-00-023-17-ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 7 |